

PROJEKT
EJBY 2 - KONTORDOMICIL

BYGHERRE
PARTNERSKABET EJBY INDUSTRIVEJ 125
C/O PENSIONS-DANMARK EJENDOMME P/S

KONTAKT
KARSTEN WITHINGTON BRINK
TLF: 33 74 80 31 E:KBR@PENSION.DK

VORES ROLLE
DGNB AUDITOR

ARKITEKT
RUBOW ARKITEKTER

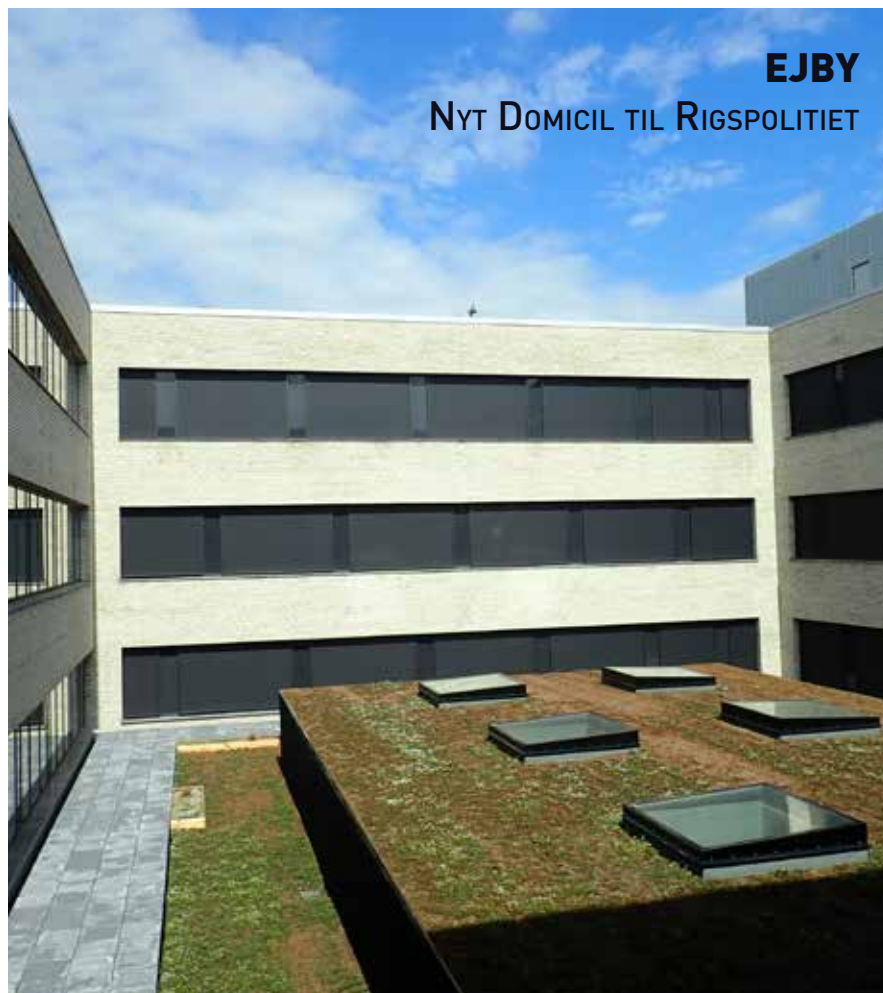
UNDERRÅDGIVER
SLOTHMØLLER

ENTREPRISEFORM
TOTALENTREPRISE

STØRRELSE
11.000 M²

ENTREPRISESUM
156 MIO. KR.

UDFØRELSE
2015-ULTIMO 2018, CERTIFICERET I 2019



PROJEKT

Projektet omhandler etablering af nyt kontordomicil til Rigspolitiet. Nybyggeriet er udformet som en fire-fløjet bygning i tre etager over terræn, samt høj kælder placeret rundt om en central, lukket overdækket gård over kælderen. Bygningen udføres efter energikrav iht. Lavenergibygningsklasse 2015 i BR10 med et samlet energibehov på 41,1 kWh/m² pr. år. Overholdelse af energikrav er som udgangspunkt sikret ved passive tiltag og målsætningen var at 2015 opnås uden brug af solceller. Byggeriet er DGNB certificeret til Guld i 2019, og håndteringen af DGNB og commissioning var en vigtig parameter i konkurrencebetingelserne.

YDELSE

Opgaven er varetaget af medarbejdere i Etos Ingeniører - da disse var ansat i SlothMøller Rådgivende Ingeniører - som derved var kontraktholdere. Medarbejderne som varetog DGNBcertificeringen og dokumentationsindsamlingen er efter færdiggørelse af opgaven fratrådt stillinger i SlothMøller og er nu tiltrådt tilsvarende stillinger i Etos Ingeniører. Selve certificeringen af byggeriet er færdiggjort mens ansvarshavende DGNB auditor er ansat i Etos Ingeniører.

Medarbejderne har gennem både projekteringen af opgaven og via arbejdet med certificeringen, deltaget i udviklingen og implementeringen af principperne for sikring af energipreformance, og har derigennem positive erfaringer med det ejerskab det kan tilføre aktørerne i projektet og samtidig give en værdiforøgelse til bygherren. Der blev udarbejdet en commissioningplan, som skabte overblik over omfanget af commissioningaktiviteter. For at sikre opfyldelsen af krav til energi, indeklima og bæredygtighed, blev anvendt Bygningsstyrelsens model for energipreformance, til at dokumentere at projektet i drift er så energieffektivt som det er projekteret. Performancetesten har samme medarbejdere i Etos deltaget i udviklingen af, sideløbende med opførelsen af ét af Bygningsstyrelsens andre byggerier.

SÆRLIGE UDFORDRINGER: Ekstraordinært teknisk komplekst byggeri, særligt stort fokus på teknisk ydeevne og optimal teknisk idriftsætning

