

PROJEKT
ØSTHAVNSVEJ 37 - TEKNISK DUE DILIGENCE

BYGHERRE
ABERDEEN ASSET MANAGEMENT DENMARK

KONTAKT
ANDREAS HJORTHOLT
Ø: ANDREAS.HJORTHOLT@ABERDEENSTANDARD.COM
T: 33 44 4081

VORES ROLLE
GENNEMGANG AF BYGNINGSFYSIK OG INSTALLATIONER

STØRRELSE
23.600 m² ERHVERV

HONORAR
75.000 KR

STATUS
UDFØRT 2020



PROJEKT

Opgaven omfatter gennemgang af eksisterende bygningsmasse på Aarhus Havn, inkl. udarbejdelse af vedligeholdelsesplan og budgettering samt prioritering af vedligeholdelsesopgaver. Grunden, som bygningen er placeret på, er en del af den havneudvidelse og udvikling, som Århus Havn har undergået siden slut 1990'erne. Derfor kan området kun spores tilbage til omkring 1999, hvor en del af Århus bugten blev fyldt op, for at kunne bruges som containerhavn. Frem til i dag er denne del af havnen løbende blevet udvidet og der er store planer om yderligere udvidelser.

Bygningen fremstår i dens originale form og udseende fra omkring 2001, men har undergået mindre indretningsændringer jf. nuværende lejer af bygningen, Eimskip. Størstedelen af bygningen fungerer som lager og fragtcntral for de containere der ankommer med skib og skal fragtes videre med lastbil og omvendt. Den nordøstligste del af bygningen er indrettet som en kontordel i 3 etager med et påbygget ankomstareal, der skiller sig ud fra resten af bygningen, ved at være udført i rene glasfacader. Ankomstarealet indeholder et trappe- og elevatortårn hvorfra der er adgang til de øvrige etager samt med direkte adgang til taget. Derudover indeholder bygningen bad- og omklædningsfaciliteter

YDELSE

etos ingeniører er tilknyttet opgaven direkte via bygningens nye ejer - Vi har ad flere omgang udført tilsvarende opgaver for samme ejer ved deres opkøb af ældre erhvervsjendomme. Ydelserne omfatter; Kortlægning af tilgængelig baggrundsdata via BBR, byggesagsarkiver mv. Gennemgang og dokumentering af den samlede bygningsmasse samt efterfølgende opretning af vedligeholdelseskartotek samt prioritering og budgettering.

